

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Калининград, ул. Горького, д. 96

г. Калининград

«15» июня 2022 г.

Место проведения: г. Калининград, ул. Горького, д. 96

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» апреля 2022 г. в 19 ч. 00 мин. на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. 48, кв. 83, кв. 231, кв. 305, кв. 357.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «14» апреля 2022 г. по 18 час. 00 мин. «15» июня 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «15» июня 2022г., г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. № 232.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений :

Александров Константин Львович, проживающий по адресу г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. № 48 (св-во о государственной регистрации права № 39-39/001-39/001/018/2015-6313/1 от 01.10.2015);

Батурина Анна Петровна, проживающая по адресу г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. № 83 (св-во о государственной регистрации права № 39-39/001-39/001/018/2015-1238/1 от 15.09.2015);

Лушина Ольга Викторовна, проживающая по адресу г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. № 241 (св-во о государственной регистрации права № 39-39/001-39/001/033/2016-2651/2 от 23.05.2016, 1/1);

Ланг Ксения Владимировна, проживающая по адресу г. Калининград, ул. Горького, д. 96, кв. № 323 (св-во о государственной регистрации права № 39-39/001-39/001/033/2015-2378/1 от 19.01.2016, 1/1).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных лиц не было.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96 собственники владеют 23 770,95 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23 770,95 голосов (100% голосов собственников) (реестр собственников прилагается к настоящему протоколу).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96, приняли участие собственники и их представители, владеющие 13761, 66 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58% голосов (список присутствующих лиц и решения собственников, принявших участие в голосовании прилагаются к настоящему протоколу).

Кворум: ИМЕЕТСЯ
имеется/не имеется

Общее собрание собственников: ПРАВОМОЧНО
правомочно/не правомочно

принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об отказе от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БСК-Сервис» (ОГРН: 1063906069402, ИНН: 3906150561).
3. О выборе способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Территория уюта» (ОГРН 1173926027989, ИНН 3906361072).
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, перечня обязательных работ и услуг, перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы (тарифа) за жилищные и дополнительные услуги с вновь избранной управляющей организацией.
5. О выборе организации предоставляющей услуги охраны, об утверждении тарифа платы за услуги охраны, и поручении управляющей организации заключить договор на охрану территории дома.
6. О предоставлении элементов общего имущества дома в аренду, утверждении нового тарифа арендной платы, платы за размещение оборудования, платы за размещения рекламы и поручении вновь избранной управляющей организации от имени собственников и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры с провайдерами, собственниками рекламных конструкций, арендаторами общего имущества дома и другими лицами.
7. О поручении ООО «Территории уюта» получить техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. Горького в г. Калининград у ООО «БСК-Сервис».

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Яртыева Фамилия	Андрея Имя	Алиджановича Отчество
Долевая собственность, № 39-39/001-39/001/028/2015-4674/2 от 04.12.2015, 1/2 Документ, подтверждающий право на собственность: наименование, номер, дата		

проживающего(ей):

ул. Горького улица	96 № дома	232 № квартиры
------------------------------	---------------------	--------------------------

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Березину Фамилия	Марину Имя	Владимировну Отчество
Частная собственность, № 39-39/001-39/001/018/2015-8465/1 от 22.10.2015, 1/1 Документ, подтверждающий право на собственность: наименование, номер, дата		

проживающего(ей):

ул. Горького улица	96 № дома	87 № квартиры
------------------------------	---------------------	-------------------------

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
12468,15	90,60%	775,90	5,64%	517,61	3,76%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Яртыева Фамилия	Андрея Имя	Алиджановича Отчество
Долевая собственность, № 39-39/001-39/001/028/2015-4674/2 от 04.12.2015, 1/2 Документ, подтверждающий право на собственность: наименование, номер, дата		

проживающего(ей):

ул. Горького улица	96 № дома	232 № квартиры
------------------------------	---------------------	--------------------------

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Березину Фамилия	Марину Имя	Владимировну Отчество
Частная собственность, № 39-39/001-39/001/018/2015-8465/1 от 22.10.2015, 1/1 Документ, подтверждающий право на собственность: наименование, номер, дата		

проживающего(ей):

ул. Горького улица	96 № дома	87 № квартиры
------------------------------	---------------------	-------------------------

2. По второму вопросу: Об отказе от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БСК-Сервис» (ОГРН: 1063906069402, ИНН: 3906150561)

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения (расторгнуть) ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БСК-Сервис» (ОГРН: 1063906069402, ИНН: 3906150561).

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10696,33	77,73%	1027,51	7,47%	2037,82	14,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Об отказе от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БСК-Сервис» (ОГРН: 1063906069402, ИНН: 3906150561)» - Отказаться от исполнения (расторгнуть) ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «БСК-Сервис» (ОГРН: 1063906069402, ИНН: 3906150561).

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Территория уюта» (ОГРН 1173926027989, ИНН 3906361072).

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – ООО «Территория уюта» (ОГРН 1173926027989, ИНН 3906361072).

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10322,68	75,01%	1325,06	9,63%	2113,92	15,36%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «О выборе способа управления - управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации - ООО «Территория уюта» (ОГРН 1173926027989, ИНН 3906361072)» - Выбрать способ управления - управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию – ООО «Территория уюта» (ОГРН 1173926027989, ИНН 3906361072).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, перечня обязательных работ и услуг, перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы (тарифа) за жилищные и дополнительные услуги с вновь избранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень обязательных работ и услуг, перечень дополнительных работ и услуг, а также размер ежемесячной платы (тарифа) за жилищные и дополнительные услуги с вновь избранной управляющей организацией: за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19,92 руб. с 1 м.кв.; за работы по благоустройству общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 м. кв. жилого/нежилого помещения дома; за обслуживание домофона в размере 45 руб. с жилого/нежилого помещения дома; за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 руб. с жилого/нежилого помещения дома.

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
10427,03	76,31%	1102,01	8,07%	2135, 82	15,63%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Об утверждении договора управления многоквартирным домом, перечня обязательных работ и услуг, перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы (тарифа) за жилищные и дополнительные услуги с вновь избранной управляющей организацией» - Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень обязательных работ и услуг, перечень дополнительных работ и услуг, а также размер ежемесячной платы (тарифа) за жилищные и дополнительные услуги с вновь избранной управляющей организацией: за содержание жилого/нежилого помещения в размере 19,92 руб. с 1 м.кв.; за работы по благоустройству общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 м. кв. жилого/нежилого помещения дома; за обслуживание домофона в размере 45 руб. с жилого/нежилого помещения дома; за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 45 руб. с жилого/нежилого помещения дома.

5. По пятому вопросу: О выборе организации предоставляющей услуги охраны, об утверждении тарифа платы за услуги охраны, и поручении управляющей организации заключить договор на охрану территории дома.

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, предоставляющую услуги охраны - ООО «Охранное предприятие «Алмаз»; утвердить тариф платы за услуги охраны в размере 3,70 руб. с 1 м. кв. жилого/нежилого помещения дома и поручить ООО «Территория уюта» заключить договор на охрану территории дома с ООО «Охранное предприятие «Алмаз».

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	
8074,89	59,09%	2056, 20	15,05%	3533,77	25,86%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «О выборе организации предоставляющей услуги охраны, об утверждении тарифа платы за услуги охраны, и поручении управляющей организации заключить договор на охрану территории дома» - Выбрать организацию, предоставляющую услуги охраны - ООО «Охранное предприятие «Алмаз»; утвердить тариф платы за услуги охраны в размере 3,70 руб. с 1 м. кв. жилого/нежилого помещения дома и поручить ООО «Территория уюта» заключить договор на охрану территории дома с ООО «Охранное предприятие «Алмаз».

6. По шестому вопросу: О предоставлении элементов общего имущества дома в аренду, утверждении нового тарифа арендной платы, платы за размещение оборудования, платы за размещения рекламы и поручении вновь избранной управляющей организации от имени собственников и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры с провайдерами, собственниками рекламных конструкций, арендаторами общего имущества дома и другими лицами.

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Элементы общего имущества дома предоставить в аренду, утвердить:

- арендную плату в размере 1000 руб. за 1 м.кв. общей площади,
- плату за размещение оборудования (телекоммуникационного) в размере 1000,00 руб. за одну точку подключения,
- плату за размещения рекламы в размере 1000,00 руб. за 1 м.кв.,

и поручить ООО «Территория уюта» от имени собственников и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры с провайдерами, собственниками рекламных конструкций, арендаторами общего имущества дома и другими лицами.

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10921,42	79,92%	1161,43	8,50%	1582,01	11,58%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «О предоставлении элементов общего имущества дома в аренду, утверждении нового тарифа арендной платы, платы за размещение оборудования, платы за размещения рекламы и поручении вновь избранной управляющей организации от имени собственников и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры с провайдерами, собственниками рекламных конструкций, арендаторами общего имущества дома и другими лицами» - Элементы общего имущества дома предоставить в аренду, утвердить:

- арендную плату в размере 1000 руб. за 1 м.кв. общей площади,
- плату за размещение оборудования (телекоммуникационного) в размере 1000,00 руб. за одну точку подключения,
- плату за размещения рекламы в размере 1000,00 руб. за 1 м.кв.,

и поручить ООО «Территория уюта» от имени собственников и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры с провайдерами, собственниками рекламных конструкций, арендаторами общего имущества дома и другими лицами.

7. По седьмому вопросу: О поручении ООО «Территории уюта» получить техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. Горького в г. Калининград у ООО «БСК-Сервис».

СЛУШАЛИ: Батурину Анну Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Территория уюта» получить техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. Горького в г. Калининграде у ООО «ООО «БСК-Сервис».

Голосовали:

«За»		«Воздержались»		«Против»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
10478,48	77,63%	1064,81	7,89%	1954,09	14,48%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: «О поручении ООО «Территории уюта» получить техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. Горького в г. Калининград у ООО «БСК-Сервис» - Поручить ООО «Территория уюта» получить техническую и иную документацию на многоквартирный дом № 96 по ул. Горького в г. Калининграде у ООО «ООО «БСК-Сервис».

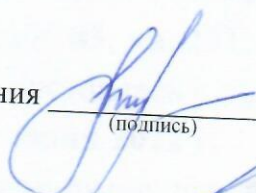
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2-х л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 29-и л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32-х л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 336-и л., 1 в экз.
- 5) Расчет величины тарифа платы за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96 на 1-м л., в 1 экз.
- 6) Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 96 на 1-м л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Артимов А.А.
(ФИО)

15.06.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Белерина Н.В.
(ФИО)

15.06.2022
(дата)